



Charmante maison lumineuse DE PLAIN PIED avec sous-sol complet – 10 min gare d'Angoulême



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 205,771.14

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Torsac
Posta kodu:	16410
Yayınlandı:	10.04.2026

Açıklama:

Dans un environnement calme, découvrez cette maison parfaitement entretenue, offrant une belle luminosité grâce à son exposition Est / Sud / Ouest.

Vivez la vie à la campagne avec tout le confort à 10 minutes d'Angoulême ! Maison DE PLAIN PIED avec sous-sol complet, saine et lumineuse, prête à vous accueillir.

Elle propose une entrée, une cuisine, une belle pièce de vie lumineuse avec portes-fenêtres ouvrant directement sur une terrasse d'environ 30 m², trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Atouts majeurs :

Sous-sol complet de 95 m² accessible par l'intérieur et l'extérieur (stationnement, atelier, stockage)
Belle pièce de vie lumineuse avec accès direct à la terrasse
Terrain entièrement clôturé, sans vis-à-vis
Exposition Est / Sud / Ouest garantissant un maximum de luminosité
Maison saine, propre et immédiatement habitable
Chauffage intégral par poêle à granulés
Raccordée au tout-à-l'égout et à la fibre
Taxe foncière : 1 008 € / an

À prévoir : modernisation cuisine, menuiseries et électricité.

? Environnement calme
? Très lumineuse
? Sous-sol complet
? Terrain clos
? Proche Angoulême

Une opportunité idéale pour une résidence principale, avec beau potentiel de valorisation.

? Une visite s'impose ? Ne tardez pas !

Contact direct : LUDIVINE BAGOUET-MALHOUREUX
Conseillère immobilier
06 87 89 48 47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 350 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1987

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 91 m2
Arazi Büyüklüğü: 958 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T726492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635625

