



## IMMEUBLE LOCATIF+COMMERCE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 335,979.42

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Şehir/İlçe:	Les Herbiers
Posta kodu:	85500
Yayınlandı:	10.04.2026

### Açıklama:

Situé dans la charmante ville des Herbiers (85500), cet immeuble offre un cadre de vie paisible et authentique en plein cœur de la Vendée. Réputée pour son dynamisme économique et sa qualité de vie, cette commune offre un environnement propice à la vie de famille, avec des écoles, commerces et services de proximité accessibles à pied. De plus, sa proximité avec le Puy du Fou, l'un des parcs d'attractions les plus renommés en France, en fait un lieu attractif pour les touristes et les investisseurs.

Construit en 2017, cet immeuble spacieux d'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup> sur un terrain de 80 m<sup>2</sup> se compose d'un local professionnel au rez-de-chaussée de 54 m<sup>2</sup>, et d'un appartement à l'étage. L'appartement comprend une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi que deux chambres supplémentaires à l'étage. Idéal pour un investissement locatif, cette propriété polyvalente allie modernité et fonctionnalité, offrant un potentiel intéressant pour divers projets immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2017

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	135 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	80 m <sup>2</sup>



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T726555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1634160

