



Corps de ferme à rénover



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 589,684.11

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	La Garde
Posta kodu:	83130
Yayınlandı:	10.04.2026

Açıklama:

Corps de ferme extraordinaire à deux pas du centre ville de la Garde au sein d'un quartier résidentiel privilégié entre campagne et ville.
Volumes incroyables et jardin luxuriant, cet ancien corps de ferme présente un potentiel fabuleux pour des amateurs de rénovation.
Ce bâtiment dispose de magnifiques hauteurs sous-plafond, il offre la possibilité de deux logement d'environ 200m2 chacun avec 2 accès par portails séparés.
Une mise hors d'eau (toiture) et hors d'air (menuiserie) est à prévoir en priorité.
La rénovation peut se faire progressivement par étape en se concentrant sur une partie seulement.
Le bâtisse se développe en une surface de 165m2 habitables composé d'un séjour/salle à manger de 55m2 donnant sur le jardin, un espace buanderie, une cuisine de 24m2, un WC indépendant complète le rez de jardin, il dispose de deux escaliers pour desservir l'étage composé de 4 grandes chambres et d'une salle d'eau avec WC.
Une grange attenante est pourvue d'un espace de 40m2 en rez-de-jardin, et de deux espaces à l'étage de 57 et 27 m2 respectivement.
Enfin, la dernière partie présente un volume de 53m2 au sol et pourrait être doublé par le rajout d'un plancher pour créer une surface à l'étage.
L'environnement est particulièrement bucolique, bien qu'aux portes de Toulon et du centre du village de la Garde.
La surface plancher actuelle est de 362m2, elle peut être agrandie.
Jardin, pigeonnier, vigne vierge, le temps s'est arrêté dans cette propriété où la douceur de vivre y est toujours palpable.
Un garage est également présent dans la propriété, et plusieurs véhicules peuvent se garer aisément dans la jardin.
L'environnement est particulièrement calme.
Je dispose d'une visite virtuelle immersive avec plans et cotation pour notamment permettre aux architectes ou autres corps d'état de pouvoir estimer le coût des travaux et prévoir des projections de chantier.
Bien absolument étonnant pour les amoureux de l'ancien.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası: 5

Banyo: 1

Bitmiş metrekare: 164 m2

Arazi Büyüklüğü: 974 m2

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 383

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T726578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632998

