



## CONSTRUCTION RÉCENTE - GARE À PIED - POSEZ VOS VALISES



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 321,967.53 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | France             |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Île-de-France      |
| Şehir/İlçe:          | Fontenay-le-Fleury |
| Posta kodu:          | 78330              |
| Yayınlandı:          | 10.04.2026         |

### Açıklama:

CONSTRUCTION RÉCENTE - GARE À PIED - POSEZ VOS VALISES<br />Découvrez ce superbe appartement 3 pièces entièrement rénové, situé dans une résidence récente et sécurisée de 2012, alliant confort et prestations de qualité.<br />Idéalement placé, vous profitez d'un accès à la gare à pied (Ligne N), ainsi que des bus a proximité immédiate.<br />Vous serez séduit par un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, offrant un espace de vie convivial et moderne, prolongé par une magnifique terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée ouest, sans aucun vis-à-vis.<br />L'espace nuit se compose de deux belles chambres avec rangements, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé avec espace buanderie.<br />Une double place de stationnement en sous-sol vient compléter ce bien rare.<br />À visiter sans tarder, coup de cœur assuré.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 334 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 273 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2012



## Genel Bilgiler

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Yatak odası:      | 2     |
| Banyo:            | 1     |
| Bitmiş metrekare: | 62 m2 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |    |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 96 |
|--|----|

## Building details

|          |      |
|----------|------|
| Parking: | Evet |
|----------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

|                    |   |
|--------------------|---|
| Web Sitesi URL'si: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726648/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726648/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1623155 |
|-----------|---------|

