



## Maison familiale rénovée – 4 chambres et combles – quartier recherché de Plaisir



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 512,412.66

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Plaisir
Posta kodu:	78370
Yayınlandı:	10.04.2026

### Açıklama:

Dans un environnement calme, verdoyant et particulièrement prisé de Plaisir, découvrez cette maison de 105 m<sup>2</sup> habitables (environ 150 m<sup>2</sup> utiles), entièrement rénovée, prête à accueillir votre famille sans aucun travaux. Elle bénéficie de prestations modernes et récentes: fenêtres et huisseries neuves, pompe à chaleur et économies d'énergie, DPE C, volets roulants électriques solaires connectés. Elle offre des volumes généreux et un agencement parfaitement pensé pour une vie de famille confortable, à deux pas des écoles et des espaces verts. Un intérieur clé en main et lumineux: Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie traversante d'environ 35 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, avec salon et salle à manger ouverts sur une cuisine moderne entièrement équipée et une terrasse. Un WC indépendant complète ce niveau, ainsi qu'un garage de 16 m<sup>2</sup> avec porte motorisée récente et un espace buanderie et atelier, idéal pour les amateurs de bricolage. Un espace nuit idéal pour une famille: À l'étage, le palier dessert 4 chambres, dont une suite avec salle d'eau privative (douche et lavabo), ainsi qu'une salle de bain et un WC. Un potentiel d'évolution : Les combles aménageables (environ 20 m<sup>2</sup> au sol) offrent une belle opportunité : chambre supplémentaire, salle de jeux ou espace télétravail. Un vrai plus sans avoir à envisager d'extension. Un extérieur agréable et facile à vivre. Profitez d'un jardin avec terrasse refaite à neuf, parfait pour les repas en extérieur et les moments de détente en toute tranquillité. Un emplacement privilégié pour la vie quotidienne - Écoles maternelle et primaire Mozart accessibles à pied - Arrêts de bus à quelques minutes - Gare de Plaisir-Grignon pour Paris Montparnasse à moins de 10 minutes (voiture ou vélo) Coup de coeur assuré! Contactez moi pour organiser une visite 07 88 86 33 76



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Audrey BOUBERT, Tél. : 0788863376, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 907624514

Yıl: 1988

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 105 m2  
Arazi Büyüklüğü: 164 m2

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201246



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

