



Villa plain pied de 193m² + piscine sur 2.5 hectares de terrain, sans vis-à-vis, salon 100m².



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 775,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Tourves
Posta kodu:	83170
Yayınlandı:	11.04.2026

Açıklama:

A 13 minutes (8km) de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, en pleine nature dans les hauteurs de Tourves, sur la route de Bras se trouve cette propriété de plain-pied avec ses 193m² de surface habitable sans vis-à-vis sur un terrain de 2.5 hectares, avec piscine et garage.
Maison contemporaine offrant de généreux volumes et des prestations de qualité, nichée dans un écrin de verdure avec ses restanques boisées.

Entrée de la propriété par un portail en fer forgé motorisé. Aire de stationnement. Préau dinatoire donnant accès à la maison.
Impressionnante et lumineuse pièce de vie de 100m² avec cuisine ouverte, donnant accès par de grandes baies vitrées à la terrasse côté piscine avec vue dégagée sur la nature environnante. Toilettés invités et lave-main indépendant. Accès à la buanderie / économat et au garage accolés. Pièce de distribution avec accès à la terrasse. Suite parentale avec douche et wc indépendant. Bureau traversant ou chambre d'amis. Deux autres chambres avec accès commun à une salle de bain + wc.

Classe énergétique très favorable : " B".
Fenêtres et baies vitrées double vitrage type RT2012.
Volets roulants électriques sur baies vitrées.
Plancher chauffant / rafraichissant par pompe à chaleur.
Garage attenant pratique et fonctionnel de 24m².
Eau communale.
Piscine de 10m x 4m.
Assainissement individuel.
2.5 hectares de terrain autour en zone naturelle avec restanques boisées.

A proximité des écoles, commerces et gare routière. A seulement 8mn de de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume et de l'autoroute A8 et à 36 mn d'Aix en Provence, 42 mn d'Aix TGV, 50 mn de Aéroport Marseille Provence, 50 mn du bord de mer, 50 mn du Verdon

Renseignements, informations et visites 7 jours sur 7 / appelez-moi : 06 78 65 05 05 .
philippe.nechab@safti.fr .

Copyright © EI Philippe Néchab SAFTI immobilier



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 775 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2008

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3
Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 193 m²
Arazi Büyüklüğü: 24644 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 65

Building details

Parking: Evet
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T677591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541681

