



Magnifique maison de caractère du XVIII^e siècle – Centre village



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 538,150.28

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Villiers-le-Bel
Posta kodu:	95400
Yayınlandı:	11.04.2026

Açıklama:

Thierry ALARD, SAFTI, vous propose cette charmante maison en pierre du XVIII^e siècle, idéalement située au cœur du village, alliant authenticité, volumes généreux et nombreuses possibilités d'aménagement. L'ensemble offre environ 230 m² exploitables, incluant dépendances et espaces annexes.

Description du bien :
Rez-de-chaussée :
• Entrée accueillante
• WC indépendant
• Placard de rangement
• Salon lumineux avec cheminée d'époque, poutres apparentes
• Cuisine séparée
1er étage :
• Palier desservant une grande chambre spacieuse
• Salle de bain
• WC séparés
2^e étage :
• Deux chambres supplémentaires, idéales pour une famille, un espace bureau ou chambres d'amis
?
Dépendances et extérieurs :
• Garage indépendant avec un studio de musique déjà aménagé
• Au-dessus, un grand et beau studio
• Au fond de la cour : une remise à réhabiliter, dont les fondations sont saines, offrant un fort potentiel (atelier, studio, logement complémentaire...)
• Cave totale saine
• Chaufferie séparée
• Jolie cour intérieure, calme et sans vis-à-vis
Atouts du bien :
• Maison ancienne pleine de charme
• Multiples possibilités d'aménagement
• Parfait pour une résidence familiale, projet d'investissement ou création de plusieurs logements
• Structure globale saine
• Secteur recherché au centre du village, proche de toutes commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 460 000 €



Honoraires charge vendeur

Yıl: 1790

Genel Bilgiler

Yatak odası: 5
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 227 m²
Arazi Büyüklüğü: 380 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 309

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T692354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569369

