



Bel appartement grand garage loggia cave



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 467,048.26

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Reims
Posta kodu:	51100
Yayınlandı:	11.04.2026

Açıklama:

Situé dans une résidence de caractère au cœur de Reims, entre la cathédrale et du boulevard de la Paix et à 15 minutes de la gare à pied, ce magnifique appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Le quartier, proche des commerces et écoles, offre un cadre de vie agréable et dynamique. Ce charmant appartement d'environ 130 m² loi carrez situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble bien entretenu, est doté d'un large garage d'environ 25 m² avec cellier et d'une vaste cave. À l'intérieur, l'appartement lumineux séduit par ses généreux espaces de vie, il se compose d'une belle entrée avec placard, d'une grande pièce de vie chaleureuse d'environ 45 m², de deux chambres spacieuses avec placards, d'une cuisine équipée et arrière cuisine, d'une salle de bain et d'une salle de douche pour un confort optimal. Un bien d'exception au cœur de la ville pour une qualité de vie confortable et fonctionnel. Une loggia d'environ 7 m² complète la bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4696 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950



Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	129 m2
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	218
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T707234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1414837
-----------	---------

