



Caudéran : T4 de 91 m² entièrement rénové, avec une terrasse de 15 m² et 2 place de parking



Emlakçı Bilgisi

| | |
|-------------|--|
| İsim: | ArKadia |
| Şirket Adı: | |
| Ülke: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

İlan Detayları

| | |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık |
| Fiyat: | USD 460,603.53 |

Konum

| | |
|----------------------|--------------------|
| Ülke: | France |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe: | Bordeaux |
| Posta kodu: | 33200 |
| Yayınlandı: | 11.04.2026 |

Açıklama:

Très bien situé dans le quartier calme de Caudéran, proche du Parc de Bourran et de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement de 91 m² avec une terrasse de 15 m² et deux places de parking. À l'intérieur, ce T4 vous propose une entrée avec des rangements, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, du parquet, et la vue sur la grande terrasse nord-ouest. Vous disposerez de trois chambres, avec une salle d'eau, une salle de bain, un dressing et deux Wc. Les deux places de parking sont en rez-de-chaussée, le tout dans le confort d'une résidence sécurisée de 2019. Les points forts : Les prestations, l'emplacement et la terrasse.
Contactez-moi pour en discuter au 0670081075, Romain Telera

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1094 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2019

Genel Bilgiler



| | |
|-------------------|-------|
| Yatak odası: | 3 |
| Banyo: | 2 |
| Bitmiş metrekare: | 91 m2 |
| Floor Number: | 3 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 66 |
|--|----|

Building details

| | |
|----------|------|
| Parking: | Evet |
|----------|------|

Lease terms

| | |
|-----------------|--|
| Date Available: | |
|-----------------|--|

Ek Bilgiler

| | |
|--------------------|---|
| Web Sitesi URL'si: | http://www.arkadia.com/AGHX-T726402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|--------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1636756 |
|-----------|---------|

