



Donnez vie à votre projet dans un estaminet flamand chaleureux, au cœur des Flandres



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 76,276.73

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Hauts-de-France
Şehir/İlçe:	Buysscheure
Posta kodu:	59285
Yayınlandı:	11.04.2026

Açıklama:

Opportunité rare – Estaminet flamand de charme à reprendre (cause retraite).

Envie de reprendre une affaire authentique et pleine de caractère ?

Cet estaminet flamand, exploité avec succès depuis 2008, est une véritable institution locale, réputée pour son ambiance conviviale et sa clientèle fidèle. Référencé au Guide du Routard, il bénéficie d'une excellente notoriété. Emplacement privilégié Situé en plein centre de Buysscheure (59), au cœur d'un environnement verdoyant, à proximité immédiate de Cassel, haut lieu touristique des Flandres.

Un outil de travail clé en main :

- Salle de 70 couverts

- Terrasse agréable pour la belle saison

- Cuisine professionnelle entièrement équipée (matériel récent – 4 ans)

- Bureau indépendant

- Libre de brasseur

Les atouts qui font la différence :

- Affaire saine et reconnue

- Clientèle locale et touristique

- Charme typique flamand très recherché

- Cuisine neuve et nouvelle chaudière

Aucun investissement à prévoir.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer immédiatement dans un cadre de vie agréable avec une activité rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 66 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 0 € TVA, soit 60 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 160 m2
Arazi Büyüklüğü: 599 m2

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T726757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634830

