



## MAISON D'ARCHITECTE AU CALME SANS VIS A VIS



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 783,693.59 |

### Konum

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Ülke:                | France                     |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Şehir/İlçe:          | Nans-les-Pins              |
| Posta kodu:          | 83860                      |
| Yayınlandı:          | 11.04.2026                 |

### Açıklama:

A VENDRE - NANS LES PINS - A 10min à pied du village, cette maison d'architecte unique allie charme, volumes généreux et sérénité.<br />Avec son golf et la Sainte Baume, elle vous séduira par son cadre verdoyant, sa luminosité et son potentiel.<br />Dès l'entrée vous serez accueilli par un vaste hall avec rangement et vue sur un superbe escalier véritable pièce maitresse de cette villa de caractère. Le salon traversant, baigné de lumière grâce à ses baies à galandage, offre une magnifique hauteur sous plafond, créant un bel espace de vie chaleureux et ouvert sur la nature environnante. La cuisine indépendante, fonctionnelle et conviviale s'ouvre sur la terrasse.<br />De plain pied, vous trouverez un bel espace nuit composé de trois chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. A l'étage, une bibliothèque digne de ce nom, un accès à une chambrette via la mezzanine, une terrasse tropézienne et deux chambres sous combles complètent la description.<br /><br />Le tout est implanté sur un terrain plat et arboré de plus de 5900m2 et piscinable, véritable havre de paix. Vous y découvrirez également une dépendance en pierre à rénover selon vos envies et un atelier climatisé avec une belle hauteur sous plafond idéal pour une activité artistique ou pour un aménagement en logement indépendant.<br /><br />Les Plus :<br />- Entouré de terrain en zone N non constructible<br />- En Annexe un garage<br />- Emprise au sol résiduel de 50m2 attendant à la maison<br /><br />Visites 7/7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 665 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1973

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 195 m2  
Arazi Büyüklüğü: 5945 m2

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726773/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631366

