



## Terrain à bâtir 708m<sup>2</sup>- possibilité 140 à 150m<sup>2</sup> hab



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 228,144.69

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Saint-Germain-sur-Morin
Posta kodu:	77860
Yayınlandı:	11.04.2026

### Açıklama:

EXCLUSIVITE Sandie Delville SAFTI  
Situé à Saint-Germain-sur-Morin (77860) commune du Val d'Europe, au cœur d'un environnement pavillonnaire calme et recherché, découvrez ce terrain à bâtir de 708 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel de construction. Idéalement exposé, ce terrain permet la réalisation d'une maison familiale R+1 avec combles, bénéficiant d'un magnifique jardin sud-ouest, parfait pour profiter pleinement des beaux jours. Une implantation optimisée permet d'imaginer une maison d'environ 140 à 150m<sup>2</sup> habitables, avec une belle pièce de vie ouverte sur l'extérieur, plusieurs chambres et un espace supplémentaire dans les combles. L'agencement du terrain offre également un accès véhicule indépendant, avec la possibilité de stationnement, carport ou garage. A l'arrière, vous profiterez d'un jardin principal ensoleillé avec terrasse, et la possibilité d'y intégrer une piscine. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES: zone UD- façade 10x 11m- 12 min gare RER A Val d'Europe- écoles primaire/ maternelle/ collège à 5min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	708 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	708 m <sup>2</sup>



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T726783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1624266

