



## RARE GRANDE MAISON DANS QUARTIER RECHERCHE.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 282,252.45

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Morlaix
Posta kodu:	29600
Yayınlandı:	11.04.2026

### Açıklama:

Découvrez cette superbe maison de 173 m<sup>2</sup>, nichée dans un quartier calme très recherché, à deux pas du centre-ville de Morlaix et de ses commerces accessibles à pied. Lumineuse et fonctionnelle, elle offre de beaux volumes, idéals pour une grande famille ou pour ceux recherchant de l'espace. Elle est édiflée sur un sous-sol complet et le rez-de-chaussée, traversant d'Ouest en Est, permet une vie de plain- pied. Il comprend le hall d'entrée, un vaste séjour donnant sur le jardin, une cuisine aménagée équipée, une chambre, un bureau, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. À l'étage, un couloir dessert quatre grandes chambres lumineuses, une salle d'eau et un WC indépendant. Sur une parcelle de 630 m<sup>2</sup> environ, profitez du jardin, des nombreuses rénovations récentes (toiture, ravalement, menuiseries, porte de garage, porte d'entrée...) et du tout à l'égout. Ne tardez pas, cette maison coup de cœur vous attend. CONTACTEZ-MOI DES MAINTENANT POUR UNE VISITE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 229 104,5 €

Honoraires charge acquéreur : 10 795,5 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1969

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 5



Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 173 m2  
Arazi Büyüklüğü: 629 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 259

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726800/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1554536

