



## Maison contemporaine récente - 5 pièces



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 410,613.2

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Normandy
Posta kodu:	50530
Yayınlandı:	11.04.2026
Açıklama:	

Située à Sartilly-Baie-Bocage, à 20min de Granville et 15min de Avranches, bénéficie d'un emplacement idéal à proximité d'écoles, de crèches, du centre-ville et des commerces. <br />Avec son exposition sud-ouest, vous profiterez toute la journée d'un ensoleillement idéal. <br /><br />Maison contemporaine de fin 2024 comprenant : <br />Rez-de-chausée : <br />- Séjour / salon <br />- Cuisine aménagée et équipée <br />- Chambre avec salle d'eau <br />- Entrée avec rangement<br /><br />Etage : <br />- Salle de Bains avec baignoire<br />- 3 chambres <br /><br />Un terrain de 520 m2 avec un garage attenant et rangement au dessus.<br />DPE en A avec une très faible consommation grâce à sa pompe à chaleur. <br />Un emplacement idéal ou vous avez plus qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Charles LEBAUDY, Tél. : 0766902555, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CAEN sous le numéro 883 095 671

Yıl: 2024

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	105 m2



Arazi Büyüklüğü: 520 m2

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 44

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96056/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96056/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199813

