



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 489,437.81

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Aveiro
Şehir/İlçe:	Espinho
Yayınlandı:	07.04.2026
Açıklama:	Viver Espinho. Sentir o mar todos os dias.

Imagine acordar... abrir a janela... e ter o mar no horizonte.  
Respirar fundo. Sentir aquela calma que só uma cidade como Espinho consegue oferecer.

Apresento-lhe este T4 no último piso, com 197m<sup>2</sup>, onde espaço, luz e localização se encontram de forma rara.

O apartamento onde a vida acontece com fluidez  
4 quartos amplos, pensados para conforto, privacidade e liberdade  
3 casas de banho completas, para um dia-a-dia sem esperas  
Sala luminosa e envolvente, ideal para momentos em família ou simplesmente para desligar  
Cozinha equipada, prática e funcional  
3 varandas, que prolongam o espaço interior e convidam a viver o exterior todos os dias  
Garagem para 2 viaturas + lugar adicional, garantindo total comodidade  
Arrumos no vão do telhado com 16m<sup>2</sup>, um extra raro e extremamente útil

Tudo isto com uma exposição solar privilegiada a Sul/Poente —  
o que na prática significa:  
mais luz natural  
mais conforto térmico  
fins de tarde incríveis nas varandas, com aquele pôr do sol que fica na memória



Espinho — uma cidade com identidade própria

Aqui não está apenas a comprar uma casa.  
Está a escolher um estilo de vida.

Espinho é uma cidade única — pequena, segura, autêntica — onde:

Vai a pé para todo o lado  
Tem praia, surf e mar a poucos minutos  
Desfruta do casino, restauração e comércio local  
Vive com tudo por perto... sem o stress das grandes cidades

E neste apartamento... com vista mar, essa ligação torna-se parte da sua rotina.

Detalhes que fazem a diferença  
Último piso (mais privacidade e silêncio)  
Edifício com elevador  
Boa condição geral — pronto a habitar  
Porta blindada, fibra ótica, intercomunicador  
Excelente equilíbrio entre espaço interior e exterior  
Mais do que um apartamento...

É onde os seus dias ganham mais luz, mais espaço... e mais qualidade de vida.

Se já se imaginou aqui... é porque este pode ser o seu próximo capítulo.

Fale comigo e venha sentir este espaço ao vivo.

#ref: 863970

## Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	126 m2

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T106393/?utm_ca">http://www.arkadia.com/ZAZY-T106393/?utm_ca</a>
--------------------	---



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

### Contact information

IMLIX ID:

863970

