



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 158,833.18

### Konum

Ülke:	Portugal
Yayınlandı:	08.04.2026
Açıklama:	

Prédio T4 para Reabilitação no Centro de Vila do Porto - POSSIBILIDADE DE DIVISÃO EM 3 FRAÇÕES AUTÓNOMAS com PIP aprovado!

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento no coração da Vila do Porto, ideal para quem procura rentabilidade e valorização num mercado em crescimento.

Este prédio, localizado em plena zona central, beneficia de Pedido de Informação Prévia (PIP) aprovado pela Câmara Municipal, permitindo a sua reabilitação e divisão em 3 frações distintas:

- 2 apartamentos habitacionais
- 1 espaço comercial

O imóvel já conta com telhado novo, reduzindo significativamente os custos iniciais da obra e acelerando o processo de reabilitação.

### Destaques do Imóvel:

- Localização privilegiada no centro histórico
- Projeto aprovado para 3 frações
- Potencial para habitação + comércio
- Excelente oportunidade de reabilitação
- Elevado potencial de valorização e rentabilidade





## Potencial de Investimento

Com a crescente procura turística na ilha de Santa Maria e a escassez de oferta no centro da vila, este imóvel apresenta-se como uma solução ideal para:

- Alojamento local
- Arrendamento de longa duração
- Exploração comercial no rés-do-chão



Uma oportunidade única

Se procura um projeto com viabilidade já assegurada e com forte potencial de retorno, este prédio é a escolha certa para investidores atentos ao mercado dos Açores.

#ref: 866449

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 185 m2  
Arazi Büyüklüğü: 277 m2

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106440/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 866449

