



## Jolie maison au calme



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 233,524.13

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Cours-de-Pile
Posta kodu:	24520
Yayınlandı:	12.04.2026

### Açıklama:

Découvrez cette jolie maison de 215 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier calme et recherché, offrant un cadre de vie paisible et agréable. <br />Édifiée sur un terrain généreux de 1 200 m<sup>2</sup>, cette maison séduit dès l'entrée par ses volumes et son potentiel. <br /><br />Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, 3 chambres, une cuisine entièrement équipée et aménagée, une salle d'eau avec WC. Vous y trouverez également une cave, un abri de jardin et une pièce supplémentaire. <br />À l'étage, l'espace de vie se prolonge avec une seconde cuisine équipée et aménagée, un salon lumineux, une salle à manger, 4 chambres supplémentaires. Une salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter ce niveau. <br /><br />Des travaux récents ont été réalisés pour votre confort : l'isolation a été revue et le balcon a été refait, vous garantissant une meilleure performance énergétique et un extérieur agréable. La maison est également équipée d'un adoucisseur d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1973

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	6
Bitmiş metrekare:	215 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	1200 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726870/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726870/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626589

