



## Maison familiale 158m<sup>2</sup> - 4 chambres - Prestations haut de gamme



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 639,551.01

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Pontcarre
Posta kodu:	77135
Yayınlandı:	13.04.2026

### Açıklama:

En exclusivité à Pontcarré (77135), cette propriété profite d'un environnement calme et proche de la forêt, idéal pour les familles. Construite en 2018, cette maison MODERNE et LUMINEUSE saura séduire les acheteurs en quête d'un bien de qualité.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 158 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour, d'une cuisine haut de gamme ainsi qu'un cellier, un bureau, des toilettes, un garage attenant. <br />À l'étage, on trouve 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, une buanderie, offrant des espaces fonctionnels et confortables pour toute la famille. Possibilité d'une 4e chambre (actuellement aménagée en espace de vie commun).<br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'une parcelle de 453 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse avec PERGOLA bioclimatique, idéale pour profiter des journées ensoleillées (exposition SUD), ainsi qu'une PISCINE hors sol chauffée.<br />Possibilité de stationner plusieurs véhicules au sein de la propriété en plus du garage existant.<br /><br />Cette maison vous séduira par la qualité des matériaux utilisés, excellents diagnostics techniques (DPE A), très faibles consommations d'énergies, construction récente bénéficiant des garanties décennales, agencement fonctionnel et décoration soignée. <br />IDEAL POUR UNE FAMILLE<br /><br />Commerces et écoles à proximité, balades en forêt. Accès rapide A4/A104. <br />Transports en bus accèdent à la ligne A et E du RER (7min en voiture)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 545 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 2018

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 158 m2  
Arazi Büyüklüğü: 453 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 43

## Building details

Parking: Evet  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687757/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557898

