



## Opportunité rare au Blanc-Mesnil : Projet de surélévation validé – terrain 340 m<sup>2</sup> – Le Blanc-Mesnil



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 420,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Le Blanc-Mesnil
Posta kodu:	93150
Yayınlandı:	13.04.2026

### Açıklama:

Au calme absolu de la rue de Bergerac, au sein d'un quartier pavillonnaire très prisé, découvrez ce potentiel rare. Actuellement de 110 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 340 m<sup>2</sup>, cette maison n'attend que votre touche personnelle.<br />-Le plus qui change tout : Oubliez les délais administratifs ! Un avant-projet a déjà été accordé par la mairie. Passez de 110 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup> habitables (+33,65 m<sup>2</sup> utiles) immédiatement.<br />-Le futur projet inclus :<br />Espace Nuit : 3 grandes chambres supplémentaires (> 15,65 m<sup>2</sup> chacune).<br />Confort : Nouvelles salles d'eau modernes.<br />Détente : Création d'une pergola privative pour vos soirées d'été.<br />Les atouts actuels :<br />Jardin arboré sans vis-à-vis.<br />Garage + 2 places de stationnement privatives.<br />Double terrasse (avant/arrière) pour profiter du soleil toute la journée.<br />Dossier d'architecte complet à votre disposition.<br />Localisation : Secteur résidentiel à moins de 10 min du RER B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 112 m2  
Arazi Büyüklüğü: 340 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 119

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719274/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623757

