



## Sèvres T2 2è étage, 59m<sup>2</sup>, balcon 14m<sup>2</sup>, cave et parking



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 457,660.36

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Sèvres
Posta kodu:	92310
Yayınlandı:	14.04.2026

### Açıklama:

Situé dans l'ouest parisien, à proximité de Boulogne, sur la commune de Sèvres, dans le secteur recherché et verdoyant de la Croix-Bosset, au calme. À seulement 8 minutes à pied de la gare Transilien Rive Droite (lignes L et U – La Défense en 13 min, Saint-Lazare en 25 min), 20 minutes de la gare Rive Gauche (ligne N – Montparnasse en 15 min) et à 10 minutes en bus du métro ligne 9, du tramway T2 et de la future ligne 15 du Grand Paris Express.<br />À proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des commodités et du parc de Saint-Cloud.<br />Dans une résidence de standing sécurisée, de faible hauteur, avec gardienne, tennis privatif récemment rénové et beaux jardins arborés.<br />Appartement lumineux de 2 pièces, 59 m<sup>2</sup>, en bon état général (DPE D). Il se compose d'un séjour avec grand placard, ouvrant par baies vitrées sur un large balcon filant de 14,5 m<sup>2</sup> exposé plein sud avec vue dégagée sur les coteaux, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre, d'un dégagement avec WC séparés et rangements, ainsi que d'une belle salle d'eau.<br />Chauffage et eau (chaude et froide) inclus dans les charges.<br />En sous-sol : une grande cave saine et une place de stationnement complètent ce bien. Local vélos et espaces de stockage supplémentaires dans la copropriété

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 390 000 €



Honoraires charge vendeur

Yıl: 1974

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 1  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 59 m2  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635150

