



## DUPLEX T2 de 29m2 - Petit immeuble



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 118,752.24

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Ris-Orangis
Posta kodu:	91130
Yayınlandı:	14.04.2026

### Açıklama:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose : <br /><br />Ce T2 en duplex de 29m2, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.<br /><br />Situé au 2e et dernier étage, il se compose : d'une entrée, d'un séjour traversant, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre à l'étage.<br /><br />Une place de parking sécurisée accompagne ce bien. <br /><br />Loué 756 €/mois<br />Provision sur charges : 146 €/mois (eau chaude/froide et chauffage) <br /><br />7% de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.<br /><br />LES PLUS : <br />Loué par une infirmière depuis de nombreuses années. Aucun problème d'impayés. <br />Double vitrage<br />Petit collectif <br />DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 101 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1996

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	29 m2



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639687

