



Située sur la commune de Lucquy



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 198,895.37

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Lucquy
Posta kodu:	08300
Yayınlandı:	14.04.2026

Açıklama:

Située dans un environnement calme, cette longère offre un fort potentiel grâce à ses trois logements disposant chacun de leur entrée séparée, ainsi qu'une grande cour pouvant faire office de terrain à bâtir.

Logement 1 – 97 m² Grand F5 comprenant une cuisine, un séjour, une salle de bain, une chambre au rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage. Grenier aménageable permettant la création d'une pièce supplémentaire.

Garage attenant avec chaudière fuel (chauffage + eau chaude). Présence des trois compteurs électriques dans ce garage. Cave privative sous ce logement.

Logement 2 – Studio 25 m² Studio fonctionnel avec salle de bain.

Possibilité d'agrandir grâce à une pièce à l'étage à aménager en chambre.

Logement 3 – Environ 45 m² Séjour, cuisine et entrée. À l'étage : une chambre et une salle de bain. Au second étage : une chambre supplémentaire.

Garage et chaufferie avec chaudière fuel dédiée. Cave sous ce logement également.

Atouts supplémentaires :

- Grande cour commune, offrant un beau potentiel pour un projet de construction.
- Toiture refaite en 2010.
- Assainissement collectif.
- Fenêtres partiellement remplacées.
- Deux caves sous les logements 1 et 3.

Idéal pour un investisseur ou un projet familial regroupé. Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950



Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 238 m2
Arazi Büyüklüğü: 969 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T727231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639680

