



T3 de 54m2 - Petite copropriété



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 173,324.19

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Ris-Orangis
Posta kodu:	91130
Yayınlandı:	14.04.2026

Açıklama:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :
Ce T3 de 54m2, idéalement situé, dans une résidence bien entretenue avec ISOLATION ET RAVALEMENT effectué (voté et payé).
Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine fermée, d'un couloir avec placards de rangement, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Pas de travaux à prévoir.
Une cave accompagne ce bien
Ce bien se situe à 5 minutes à pieds de toutes les commodités : commerces (supermarché, boulangerie, marché, pharmacie etc.), des transports (bus à 2 minutes) et gare à 10 minutes à pieds (RER D direct vers Paris Gare de Lyon).
LES PLUS :
Isolation thermique
Double vitrage intégral
Résidence calme et arborée
Deux ballons d'eau chaude : Un 200L pour la salle de bain et un 50L pour la cuisine.
Faibles charges : 165 €/mois (eau froide, chauffage, entretien)
Taxe foncière : 1 010 €

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1980 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 147 700 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1960



Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	56 m2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1639531
-----------	---------

