



## Immeuble de 3 lots d'habitation + annexe



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 252,299.94

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Grasse
Posta kodu:	06130
Yayınlandı:	14.04.2026

### Açıklama:

Immeuble en mono-propriété situé dans le centre historique de Grasse. il comprend 3 lots d'habitation : 2 studio et 1 appartement en duplex + une grande terrasse panoramique. Également un local annexe d'environ 18 m2.<br />Le studio au 1er étage est à rénover entièrement. Superficie 18 m2.<br />Le studio du 2ème étage est loué (bail classique en date du 16/06/2009). Superficie 17 m2; Loyer : 250€/m.<br />Le T2 en duplex avec terrasse de 16 m2 (bail classique en date du 03/04/1997). Superficie 27 m2 + 16 m2 de terrasse. Loyer : 401€/m.<br />Taxe foncière : 1293 €.<br />Pour tous renseignements complémentaires et organisation des rendez-vous, merci de me contacter par téléphone.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1890

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	80 m2
Arazi Büyüklüğü:	28 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T727270/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1639470

