



Maison 3 chambres avec local commercial et bâtiments



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 272,249.24

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Courtenot
Posta kodu:	10260
Yayınlandı:	14.04.2026

Açıklama:

À Courtenot, à 8mn de Bar Sur Seine et 35mn de Troyes, vous trouverez ce pavillon d'environ 126m2 sur sous-sol complet avec plusieurs dépendances sur un terrain entièrement clos de 2411m2, idéal pour un artisan une activité professionnelle.

La maison principale, construction de 1966 est composée d'une cuisine partiellement équipée, d'une grande pièce de vie lumineuse d'environ 37m2 avec cheminée et baie vitrée donnant accès au balcon, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain avec douche et baignoire et d'un WC indépendant avec lave-main.

Au sous-sol, on retrouve une chaufferie, une cave, un wc sur sanibroyeur, un local professionnel d'environ 35m2 avec sas d'entrée indépendant de l'espace privatif et en complément trois pièces supplémentaires (bureau, réserve, archives...) idéal pour votre activité professionnelle à domicile.

À l'extérieur on retrouve un garage une voiture avec terrasse couverte d'environ 27m2 (barbecue, bar...), un hangar d'environ 150m2 (avec fausse de vidange, une grande hauteur et largeur de porte), un hangar d'environ 109m2.

Assainissement collectif, chauffage fioul 2009, menuiserie PVC double vitrage avec volet roulant électrique, taxe foncière 1661 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1966

Genel Bilgiler



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	126 m2
Arazi Büyüklüğü:	2411 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	293
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T727315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639231

