



## MAISON 3 CHAMBRES + LOGEMENT ATTENANT ET GARAGE A COULON



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 315,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Coulon
Posta kodu:	79510
Yayınlandı:	14.04.2026

### Açıklama:

MAISON 3 CHAMBRES + LOGEMENT ATTENANT ET GARAGE A COULON  
/>Idéalement située à Coulon, venez découvrir cette maison d'environ 146 m<sup>2</sup> sur une parcelle paysagée de plus de 1950 m<sup>2</sup>. L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour avec cheminée et poêle à granulé ayant accès sur la terrasse. De plus un espace cellier, chaufferie, wc et un garage de 51 m<sup>2</sup> complète ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où vous trouverez 2 chambres, une salle de bains avec wc et une mezzanine.<br />Un studio attenant de plus de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine / salon, une suite parentale avec salle d'eau et wc.<br />Ses atouts : Garage 51m<sup>2</sup>, porche deux voitures 30.50 m<sup>2</sup>, logement attenant, situation géographique idéale !<br />Coup de cœur assuré, venez visiter ... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	146 m <sup>2</sup>



Arazi Büyüklüğü: 1977 m2

## Room details

Total rooms: 7

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637462

