



## Appartement F4 80m<sup>2</sup> en duplex secteur Provins gare



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 129,083.69

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Provins
Posta kodu:	77160
Yayınlandı:	15.04.2026

### Açıklama:

Vincent Villain vous propose cet appartement en duplex de 80m<sup>2</sup> en loi Carrez (plus de 90m<sup>2</sup> au sol) construit dans une résidence avec jardin collectif et vendu avec place de parking privative.<br />Cet appartement est vendu libre et peut être loué entre 850€ et 900€/ mois charges comprises) .Vous découvrirez un salon /séjour spacieux de 24m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 13m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et un WC indépendant au 1er niveau de l'appartement.<br />A l'étage 3 chambres spacieuses vous attendent ainsi qu'une pièce palière avec dressing.<br />Chauffage au gaz de ville, doubles vitrages PVC, tout à l'égout, Taxe foncière : 1064€<br />Charges de copro : 440€ / trimestre<br />Renseignements complémentaires et VISITE VIRTUELLE au 07.84.96.08.12.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



Bitmiş metrekare: 80 m2  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 89

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695164/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580961

