



## Propriété de charme au cœur des vignobles



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 973,995.12

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Léognan
Posta kodu:	33850
Yayınlandı:	15.04.2026

### Açıklama:

Située à Léognan, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Bordeaux et du Bassin d'Arcachon, cette maison de charme de plus de 200m<sup>2</sup> est implantée sur un magnifique parc arboré de près de 3 900m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.<br /><br />Au rez-de-chaussée :<br /><br />Entrée<br /> Séjour<br /> Petit salon avec cheminée<br /> Cuisine équipée avec cheminée + cellier attenant<br /> Deux chambres dont une avec accès terrasse et vue sur le parc<br /> Salle de bains (baignoire + douche)<br /> Wc séparé<br /> Cave enterrée de 14m<sup>2</sup><br /><br />À l'étage :<br /><br /> Grande chambre avec espace modulable (bureau/dressing)<br /> Une chambre supplémentaire<br /> Salle d'eau<br /> WC séparé<br /> Espace mansardé type dortoir<br /> Buanderie<br /><br />Extérieurs :<br /><br /> Piscine chauffée<br /> Grand parc arboré<br /> Dépendances avec garage<br /><br /> Possibilité de construction supplémentaire de 500m<sup>2</sup> sur la parcelle.<br /><br /> Bien idéal pour une famille, avec un fort potentiel pour un éventuel projet de maison d'hôtes ou d'événementiel (réceptions, mariages...).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 830 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1984

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Bitmiş metrekare:	200 m2



Arazi Büyüklüğü: 3892 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639711

