



## Maison de 136m<sup>2</sup> - située à Bellegarde.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 161,941.36

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Bellegarde
Posta kodu:	45270
Yayınlandı:	15.04.2026

### Açıklama:

Située dans la charmante commune de Bellegarde (45270), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. À proximité, les habitants apprécient la tranquillité de la campagne tout en profitant d'un accès facile aux commodités locales. Les services essentiels tels que les écoles, les commerces et les transports en commun se trouvent à proximité, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour toute la famille.

Construit en 1970, ce pavillon avec un sous-sol complet offre une surface habitable de 136 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>. Avec ses 5 pièces dont 4 chambres (dont 2 au rdc), cette maison spacieuse et lumineuse saura séduire les acheteurs en quête de tranquillité et de confort. Idéal pour une famille, ce bien offre de belles possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie harmonieux.

Doté d'un beau potentiel, des travaux intérieurs (isolation, électricité) seront à envisager bien que sa structure et sa toiture soient très saines.

N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Bitmiş metrekare:	136 m2



Arazi Büyüklüğü: 2200 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 294

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727846/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638904

