



Spécial investisseur, bel immeuble de rapport à rénover



Emlakçı Bilgisi

| | |
|-------------|--|
| İsim: | ArKadia |
| Şirket Adı: | |
| Ülke: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

İlan Detayları

| | |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık |
| Fiyat: | USD 254,646.92 |

Konum

| | |
|----------------------|---------------------|
| Ülke: | France |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Centre-Val de Loire |
| Şehir/İlçe: | Château de Loches |
| Posta kodu: | 37600 |
| Yayınlandı: | 15.04.2026 |

Açıklama:

Situé au cœur de Loches (37600), Christian LAMOUR vous propose cet immeuble de rapport à rénover qui offre un investissement prometteur dans cette charmante ville. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, il bénéficie de la proximité des commodités, des transports en commun tels que les bus et les trains. Son environnement urbain dynamique est un atout pour les futurs occupants.

À l'extérieur, l'immeuble présente une façade en pierre de taille, une toiture en ardoise et tuile plate. Les aménagements extérieurs comprennent un balcon, une cave, un patio pouvant faire l'objet de divers aménagements

À l'intérieur, la surface habitable de 180 m² est répartie entre un T2 de 39 m², un T2/3 de 46 m², un T4 de 95 m². Les combles offrent la possibilité de créer deux autres logements avec de belles vues, et un ou deux autres logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée. L'aménagement convient particulièrement aux investisseurs cherchant à développer un bien pour la location...ou autre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1750

Genel Bilgiler

| | |
|-------------------|--------|
| Bitmiş metrekare: | 180 m2 |
| Arazi Büyüklüğü: | 238 m2 |



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 329

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T727953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634310

