



## Grand T2 en plein coeur du vieux Tours



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 268,880.24

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Tours
Posta kodu:	37000
Yayınlandı:	15.04.2026

### Açıklama:

Situé dans un quartier historique très prisé du centre-ville de Tours, cet appartement entièrement rénové séduira les amateurs d'authenticité et de confort contemporain.<br />Dès l'entrée, le charme de l'ancien opère : volumes généreux, éléments architecturaux de caractère et belle luminosité confèrent à la pièce de vie une atmosphère chaleureuse et élégante. La cuisine, aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace, offrant un lieu de vie convivial et fonctionnel, parfaitement au goût du jour.<br />La distribution est fluide et équilibrée, permettant une circulation naturelle entre les espaces. La chambre indépendante complète ce bien avec confort et intimité.<br />Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre de charme ou un investissement patrimonial de qualité.<br />(Les photos avec mobiliers sont réalisés avec l'IA)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 30 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	63 m2
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	287
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727956/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634182

