



Maison en pierre sur 2,2 hectares, environnement naturel privilégié



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 233,406.78

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Querrien
Posta kodu:	29310
Yayınlandı:	15.04.2026

Açıklama:

- MELLAC - Située à seulement 6 kms de Quimperlé, dans un environnement verdoyant, découvrez cette jolie maison en pierre de 75 m2 nichée dans un écrin de verdure d'environ 2,2 hectares au calme et sans vis à vis. Un cours d'eau traverse la propriété et une rivière se situe en contrebas, offrant un cadre rare et préservé. Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère chaleureuse et singulière. La maison assume pleinement son style rétro, coloré et atypique, créant un lieu vivant, avec une vraie personnalité. Celle-ci se compose au rez de chaussée d'une vaste cuisine avec son sol en tomates, d'un salon/séjour de 32 m2 environ, d'un wc. A l'étage, un palier dessert trois pièces à usage de chambre et une salle de bains avec wc.
A l'extérieur, l'environnement est un véritable havre de paix, idéal pour celles et ceux qui recherchent la tranquillité, le charme de la pierre et le plaisir d'un cadre de vie préservé.
Une dépendance et un parking complètent ce bien coup de coeur. Possibilité d'extension.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 188 900 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 75 m²
Arazi Büyüklüğü: 22263 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T727987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630751

