



Maison coup de cœur aux prestations rares



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 821,441.66

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Urrugne
Posta kodu:	64122
Yayınlandı:	16.04.2026

Açıklama:

Derrière ses lignes soignées se dévoile une maison où chaque détail a été pensé avec exigence. Matériaux de qualité, décoration élégante... un bien clé en main, sans le moindre compromis.

Développant environ 123 m² sur un terrain paysager de 1000 m², la maison offre une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et une chambre en rez-de-chaussée, ouvertes sur de vastes terrasses invitant à une parfaite harmonie intérieur/extérieur. Une salle d'eau avec wc.

À l'étage, deux chambres aux volumes généreux, une salle de bain balnéo, un grand espace bureau et de nombreux rangements intégrés.

Les extérieurs, véritables lieux de vie, proposent trois terrasses, une piscine composite, une pergola bioclimatique récente avec éclairage, un jardin soigné, un terrain de pétanque et une cour en béton imprimé aux finitions haut de gamme.

Prestations de confort : menuiseries aluminium récentes, volets électriques solaires, moustiquaires, climatisation, garage de 23 m², stationnements et atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 700 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1992

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Bitmiş metrekare:	123 m ²



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 995 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T720668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627402

