



## Maison familiale au calme, à proximité de toutes les commodités



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 996,291.39

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Montreuil
Posta kodu:	93100
Yayınlandı:	16.04.2026

### Açıklama:

Découvrez cette maison familiale de 200 m<sup>2</sup> habitables (250 m<sup>2</sup> au sol), alliant espace, confort et luminosité, idéale pour une famille (possibilité profession libérale).<br /><br />Nichée dans un quartier calme et recherché, à seulement 10 minutes à pied du futur tram T1, elle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des écoles, commerces et des communes de Fontenay-sous-Bois et Rosny-sous-Bois.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une pièce traversante ouvrant sur une agréable terrasse et un jardin verdoyant avec remise. WC séparé.<br /><br />Le 1er étage propose trois belles chambres, dont deux avec placards, et deux salles de bains avec WC.<br />Les combles aménagés offrent deux grandes chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC, parfaites pour les enfants ou un espace bureau.<br /><br />Le sous-sol complet permet de garer jusqu'à deux véhicules et dispose de nombreux rangements.<br /><br />À l'extérieur, profitez d'espaces verts arborés à l'avant de la maison et de la possibilité de stationner deux véhicules supplémentaires. <br /><br />Un portail électrique avec commande à distance assure votre confort et sécurité.<br /><br />Un bien spacieux, lumineux et parfaitement entretenu, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 849 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1988



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	200 m2
Arazi Büyüklüğü:	508 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	152
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728161/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728161/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1640783
-----------	---------

