



## Maison Bourgeoise, piscine, dépendance, jardin



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 631,284.03

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Arsac
Posta kodu:	33460
Yayınlandı:	16.04.2026

### Açıklama:

Située au centre d'Arsac, cette maison bourgeoise de 263 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain spacieux de 1627 m<sup>2</sup>. À quelques minutes à pied des écoles, collège, commerces, cette demeure bénéficie d'un jardin arboré, mais aussi d'une piscine, d'une terrasse, d'une dépendance, d'un garage et de stationnements complémentaires. <br /><br />Idéale pour les familles, elle se compose de cinq chambres, une cuisine à remodeler, avec son cellier, un salon spacieux, une salle à manger avec pierre apparente, une mezzanine magistrale pour y intégrer une salle de jeu ou un espace de travail, une terrasse offrant une vue panoramique, une dépendance et des combles exploitables. <br /><br />La dépendance de 50m<sup>2</sup> à rénover pourra permettre d'accueillir vos amis, créer un espace de travail ou un revenu locatif.<br /><br />Cette maison présente un beau potentiel, et en y intégrant un rafraîchissement plus contemporain elle pourra devenir une résidence familiale chaleureuse!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1850

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	263 m <sup>2</sup>



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 1627 m2

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728283/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639852

