Appartement lumineux en centre ville, vue dégagée.

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 368,249.02

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gradignan
Posta kodu:	33170
Yayınlandı:	16.04.2026

Açıklama:

Situé en ultra centre de Gradignan (33170), cet appartement de 91 m^2 offre un cadre de vie paisible et pratique. Proche des transports , des commerces et des établissements scolaires, il est idéal pour tout un chacun. Au sein d'une résidence sécurisée et recherchée, cet appartement , climatisé et doté d'un ascenseur, est orienté à l'ouest, offrant un bel ensoleillement.

À l'extérieur,il bénéficie d'un balcon pour profiter des belles journées ensoleillées, ainsi que d'une cave . De plus, une place de parking extérieure garantit un stationnement pratique et sécurisé .
À l'intérieur, ce bien comprend 4 pièces dont 2 chambres spacieuses donnant sur le balcon. Le vaste séjour-salle à manger offre un espace de vie confortable et lumineux. Vous bénéficierez également d'une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, d'une salle de bain à rénover , un wc indépendant et un dressing. Construit en 1973, cet appartement accessible aux personnes à mobilité réduite est équipé d'un interphone pour une sécurité accrue.
N'attendez plus , ce bien est fait pour vous!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 47 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1716 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 315 000 €
Honoraires charge vendeur

Yıl:	1973

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	91 m2
Floor Number:	7

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	178

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1634203