



Maison avec fort potentiel – Tours centre



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 686,490.53

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Tours
Posta kodu:	37000
Yayınlandı:	17.04.2026

Açıklama:

Située à Tours, Boulevard Tonnelé, cette maison de caractère offre un fort potentiel d'aménagement au cœur d'un secteur recherché, à proximité immédiate des commodités, transports et axes routiers.
Implantée sur une parcelle d'environ 300 m², la propriété se compose d'une maison principale d'environ 100 m² comprenant une entrée avec escalier en marbre, un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.
À cela s'ajoute un ensemble de dépendances offrant de nombreuses possibilités : Environ 80 m² de dépendances
Un local attenant de plus de 130 m² avec grande porte de garage
Un toit-terrasse aménageable
Un jardin avec un local supplémentaire pouvant accueillir un logement
La propriété dispose également de 4 à 5 stationnements, un véritable atout en centre-ville.
Ce bien rare s'adresse aussi bien à un particulier souhaitant une résidence avec potentiel qu'à un investisseur pour un projet locatif, division ou activité professionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 585 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1958

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



Bitmiş metrekare: 200 m2
Arazi Büyüklüğü: 300 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T627794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1445793

