



Appartement réhabilité haut de gamme, 4 chambres, 2SDB, terrasse, parking



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 152,925.45

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Niort
Posta kodu:	79000
Yayınlandı:	17.04.2026

Açıklama:

Venez découvrir cette opportunité rare d'investissement ou d'acquisition en résidence principale à Niort. Le principe est simple et performant : vous achetez le foncier et bénéficiez d'un projet global avec travaux entièrement encadrés, pour un logement livré rénové, sans gestion de chantier.

Prix foncier : 130.317 €
Enveloppe travaux : 516.776 €

Cet appartement T5 de 114 m² proposera une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 2 salle d'eau et 3 WC. Equipé d'une terrasse exposée sud, cave, parking, local vélo, ascenseur, interphone et vidéosurveillance, ainsi qu'un chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur. Pour un investisseur, il permet de bénéficier du mécanisme du déficit foncier ; pour une résidence principale, il offre un bien entièrement rénové, avec un budget connu à l'avance et sans aléas. Proche des commodités, écoles et axes principaux, dans un secteur dynamique de Niort, ce programme constitue une opportunité sécurisée et valorisante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 130 317 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1934

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 114 m2

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T727426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638534

