



Charmante maison familiale avec garage à Libourne au coeur d'une résidence paisible .



Emlakçı Bilgisi

| | |
|-------------|--|
| İsim: | ArKadia |
| Şirket Adı: | |
| Ülke: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

İlan Detayları

| | |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık |
| Fiyat: | USD 229,440.39 |

Konum

| | |
|----------------------|--------------------|
| Ülke: | France |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe: | Libourne |
| Posta kodu: | 33500 |
| Yayınlandı: | 17.04.2026 |

Açıklama:

Située à Libourne, au sein d'une résidence particulièrement agréable , cette maison d'environ 80m2 sera vous séduire par son agencement optimisé et son garage attenant.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie convivial ainsi qu'une cuisine équipée, idéale pour le quotidien un premier wc complète ce niveau. Le garage attenant à la maison dispose à la fois d'un accès extérieur et intérieur. Autre avantage un accès sur le coté de la maison, permet de rejoindre le jardinet sans passer par la maison.
A l'etage, l'espace nuit se compose de trois chambres, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un bureau.
La salle de bain propose à la fois une douche et une baignoire, s'adaptant à tous les besoins, ainsi qu'un second wc indépendant.
Coté prestations , la maison bénéficie du double vitrage, garantissant confort thermique et tranquillité.
Idéal pour un premier achat ou un investissement, dans un environnement recherché à libourne.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 520 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2005



Genel Bilgiler

| | |
|-------------------|--------|
| Yatak odası: | 3 |
| Banyo: | 1 |
| Bitmiş metrekare: | 80 m2 |
| Arazi Büyüklüğü: | 150 m2 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 224 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|------|
| Parking: | Evet |
|----------|------|

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

| | |
|--------------------|---|
| Web Sitesi URL'si: | http://www.arkadia.com/AGHX-T728171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|--------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1640721 |
|-----------|---------|

