



Terrain a bâtir proche Bordeaux



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 166,635.31

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Tresses
Posta kodu:	33370
Yayınlandı:	17.04.2026

Açıklama:

Situé sur la commune recherchée de Tresses, à seulement 15 minutes de la gare Saint-Jean de Bordeaux, ce terrain à bâtir bénéficie d'un emplacement stratégique alliant tranquillité résidentielle et accessibilité rapide vers les grands axes et le centre de Bordeaux. D'une superficie totale d'environ 461 m², ce terrain offre un cadre idéal pour un projet de construction. CARACTERISTIQUES DU TERRAIN Terrain plat et à aménager Environnement calme et résidentiel Proximité immédiate des écoles, commerces et transports Accès rapide à Bordeaux et à la gare Saint-Jean à quelques pas du Centre et des commerces de Fargues Saint Hilaire et de la D936 Terrain libre de constructeur POTENTIEL DE CONSTRUCTION Une emprise constructible est envisageable permettant la réalisation d'une maison individuelle d'environ 90 m² habitables sur deux niveaux. Un permis de construire ont déjà été déposé et purgé de tous recours, offrant un gain de temps appréciable pour votre projet. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRE Terrain non viabilisé Absence actuelle de raccordement eau, électricité et gaz Taxe foncière 2025: environ 116 € PRIX Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 € Prix de vente hors honoraires : 130 000 € Honoraires TTC : 12 000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur Ce bien constitue une opportunité pertinente pour un projet de résidence principale ou un investissement patrimonial à proximité immédiate de Bordeaux, dans un secteur en développement maîtrisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 €



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires : 9,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 461 m2

Arazi Büyüklüğü: 461 m2

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T728539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642242

