



## Maison T4 neuve avec jardin – Cadre de vie idéal



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 443,419.68

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Biganos
Posta kodu:	33380
Yayınlandı:	17.04.2026

### Açıklama:

Située à Biganos, au cœur du Bassin d'Arcachon, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison individuelle offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité des commerces, écoles et transports. Implantée sur une parcelle d'environ 668 m<sup>2</sup>, elle développe 112 m<sup>2</sup> habitables et propose des espaces bien agencés et lumineux. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une véranda apportant une belle luminosité, un cellier, un WC indépendant ainsi qu'une chambre avec salle d'eau, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant, offrant un agencement fonctionnel pour une famille. La maison est en parfait état, garantie décennale, et bénéficie d'un environnement résidentiel très calme. La commune de Biganos est appréciée pour sa qualité de vie, sa proximité avec le Bassin d'Arcachon, ses espaces naturels et la gare de Biganos reliant Bordeaux et Arcachon, facilitant les déplacements quotidiens. Une maison lumineuse et fonctionnelle dans un secteur recherché du Bassin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2013

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 112 m2  
Arazi Büyüklüğü: 668 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 82

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T728594/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1641870

