



## MAISON CRACH CENTRE



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 639,983.56 |

### Konum

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Ülke:                | France     |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Brittany   |
| Şehir/İlçe:          | Crach      |
| Posta kodu:          | 56950      |
| Yayınlandı:          | 17.04.2026 |

### Açıklama:

Idéalement située à proximité immédiate des commodités de Crach, à seulement quelques minutes d'Auray et du littoral, cette maison de caractère vous séduira par son authenticité, ses volumes et la qualité de ses prestations. Pensée dans les moindres détails, elle offre un cadre de vie alliant confort, luminosité et élégance, propice à un véritable coup de cœur.<br />Implantée sur un terrain clos d'environ 560 m<sup>2</sup>, la maison s'ouvre au rez-de-chaussée sur une entrée avec wc, menant à une cuisine aménagée et équipée. La pièce de vie accueille un poêle à bois et se distingue par une verrière qui lui confère un cachet unique et une atmosphère chaleureuse. Une chambre ainsi qu'une salle de bains complètent ce niveau, auquel s'ajoutent un espace chaufferie-buanderie, un cellier et un vestibule, offrant une organisation à la fois fluide et fonctionnelle.<br />L'étage propose un palier desservant trois chambres, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, une salle d'eau, un wc ainsi que des greniers, idéals pour optimiser le rangement.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'un environnement soigné avec une terrasse conviviale, deux pergolas dont une bioclimatique, ainsi que plusieurs abris de jardin, apportant des solutions de stockage pratiques et appréciables au quotidien.<br />Côté prestations, la maison bénéficie d'une très bonne classification énergétique, d'une pompe à chaleur et d'un poêle à bois récent installé en 2023.<br />Alliant matériaux de qualité, prestations soignées et emplacement recherché, ce bien rare sur le marché ne nécessite aucun travaux. Le charme opère dès les premiers instants.<br />Ce bien vous est présenté par Anne-Laure & Jean-Michel GUÉHO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 544 950 €



Honoraire charge vendeur

Yıl: 1971

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 5

Banyo: 2

Bitmiş metrekare: 129 m2

Arazi Büyüklüğü: 563 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728663/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641509

