



## Maison 151,60 m<sup>2</sup> - Quartier Beaurivage!



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,408,185.71

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Biarritz
Posta kodu:	64200
Yayınlandı:	17.04.2026

### Açıklama:

Dans un environnement très convoité, à proximité des commerces de Bibi Beaurivage et des 100 Marches de la Côte des Basques. Maison partiellement de plain-pied d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle de bains et un WC séparé. Les pièces s'ouvrent sur une belle allée, une terrasse et un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup>. La partie inférieure de la maison offre une surface supplémentaire de 26,60 m<sup>2</sup>, qui est actuellement aménagée en buanderie et chambre d'amis indépendante, avec accès par un escalier extérieur. Surface exploitable totale : 151,60 m<sup>2</sup> (125 m<sup>2</sup> + 26,60 m<sup>2</sup>). Le reste de la construction repose sur vide sanitaire (partie à exploiter). Des travaux intérieurs sont à prévoir. La facade ne présente pas d'anomalie et la toiture est en excellent état, offrant un projet de rénovation au fort potentiel. Se rajoute un grand garage de 31 m<sup>2</sup> et la possibilité de stationner une voiture supplémentaire devant le garage. Photos et visite virtuelle disponibles sur demande. Bien rare sur le secteur 📷 visite recommandée rapidement auprès de l'Agence Sélection Océan.

Durum:	Good
Yıl:	1970

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Bitmiş metrekare:	151.6 m2
Arazi Büyüklüğü:	385 m2

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Indoor Features:

Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:

Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

382

## Building details

Parking:

Evet

Number of Garages:

1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/TXNV-T30886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

981C863E2AC24D20

