



## Longère périgourdine, 4 logements au calme



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 274,596.21

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Le Bugue
Posta kodu:	24260
Yayınlandı:	18.04.2026

### Açıklama:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente ce bien.<br />Située au Bugue, cette longère périgourdine, se compose de 4 logements dont 3 déjà loués. <br />Ce bien génère déjà un revenu locatif stable, avec une rentabilité immédiate dès l'acquisition.<br />Chaque logement dispose d'un espace de vie avec un salon-séjour ouvrant sur la cuisine. <br />À noter : 3 des 4 logements sont équipés d'une cheminée.<br />À l'étage, vous avez 3 chambres, 1 salle d'eau ou 1 salle de bain et WC.<br />Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif.<br />L'un des logements n'est actuellement pas loué et nécessite des travaux de rénovation, offrant un beau potentiel d'aménagement<br />Niché dans un environnement paisible, le bien bénéficie de pistes cyclables et de parcours de randonnée à proximité.<br />Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1940

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	12
Banyo:	4
Bitmiş metrekare:	293 m2
Arazi Büyüklüğü:	800 m2



---

## Room details

Total rooms: 16

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641422

