



## Appartement T3 proche centre-ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 264,237.64

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Andernos-les-Bains
Posta kodu:	33510
Yayınlandı:	18.04.2026

### Açıklama:

Cet appartement de type T3, au sein d'une résidence au voisinage paisible, offre un cadre de vie agréable, à proximité des crèches, écoles primaires, collège et lycée local. Bien desservi, ce quartier dynamique séduit également par sa proximité avec le centre-ville et l'accès aux rues piétonnes et à la jetée d'Andernos (7mn en vélo/ 5mn en voiture).  
À l'extérieur, cet appartement dispose d'un balcon offrant une exposition Sud-Ouest idéale pour profiter du soleil. Places de parking et garage viennent s'ajouter aux atouts de ce bien pour faciliter le stationnement, le tout en partie sécurisé par un portail motorisé.  
À l'intérieur, on découvre une surface habitable de 63 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée à rafraîchir, selon les goûts un séjour lumineux ouvert sur le balcon, deux chambres avec placards intégrés, un dressing/cellier, une salle de bain et un wc indépendant. L'appartement, situé au 2e étage de cette résidence sécurisée par interphone, offre un potentiel certain avec quelques travaux de peinture et rafraîchissement à prévoir.  
DIAG: 06/2022

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1973



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	60 m2
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	371
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728906/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728906/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1589110
-----------	---------

