



Authentique Maison en Pierre à réinventer



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 125,178.43

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bruch
Posta kodu:	47130
Yayınlandı:	19.04.2026

Açıklama:

Authentique maison en pierre de 180 M2 à réinventer. Fort potentiel au bord du canal.

Implantée sur un beau terrain d'environ 3500 M2, elle offre un cadre de vie agréable et bénéficie d'un emplacement idéal pour allier tranquillité et proximité des commodités, à seulement 100 mètres du canal et à 15 mn de l'échangeur Autoroutier Agen/Ouest.

Dès le rez-de-chaussée, vous serez séduit par ses carreaux de ciment d'époque, aux motifs typiques de la fin du XIXème siècle. A l'étage, les planchers en bois massif desservent quatre chambres spacieuses. Les combles, aménageables, laissent entrevoir la création d'espaces supplémentaires.
Une terrasse couverte complète l'ensemble, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser les espaces et de créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	180 m2
Arazi Büyüklüğü:	3500 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T729094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640797

