



BELLE RÉNOVATION 3 CH + 1 BUREAU JARDIN GARAGE CAVE



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 441,231.52

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Niort
Posta kodu:	79000
Yayınlandı:	20.04.2026

Açıklama:

Dans un quartier résidentiel, cette superbe maison familiale non mitoyenne d'environ vous séduira par sa rénovation avec des matériaux de qualité, des finitions soignées et sa luminosité naturelle.
Elle comprend une belle entrée avec placard, un bureau, un vaste salon/séjour avec poêle à granulés baigné de lumière donnant accès à la terrasse avec pergola idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison, une cuisine équipée et aménagée de qualité, un garage avec espace buanderie. Côté nuit, le rez-de-chaussée offre une belle chambre avec grand dressing, salle d'eau et wc indépendant. L'étage dispose de deux grandes chambres supplémentaires dont l'une bénéficie d'une salle de bains avec toilettes. Les +: isolation toitures ,volets roulants solaires, chauffe eau thermodynamique, poêle à granulés, récupérateurs d'eau, panneaux solaires, économe en énergie (320 d'électricité par an !), beau jardin et piscine hors sol avec moteur et liner récents sur une parcelle d'environ 496 m2. Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 376 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1960

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 122 m2
Arazi Büyüklüğü: 496 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 130

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T666530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511073

