Appartement Traversant et baigné de lumière, 2 chambres, loggia et gardien – le confort au quotidien

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 171,329.26

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Reims
Posta kodu:	51100
Yayınlandı:	20.04.2026

Açıklama:

Situé dans la charmante ville de Reims (51100), cet appartement traversant de 69 m^2 se distingue par sa localisation recherchée, à proximité du CHU et des commodités, offrant un cadre de vie agréable et pratique.
Commerces, écoles et espaces verts sont accessibles à pied, garantissant un confort quotidien dans un environnement dynamique.

L'immeuble, construit en 1970, a récemment bénéficié d'une isolation par l'extérieur et d'un ravalement complet, assurant une meilleure performance énergétique et un confort thermique renforcé.

Cet appartement situé au 1er étage avec ascenseurs se compose de 4 pièces principales, dont 2 chambres, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, ainsi qu'une loggia apportant un espace supplémentaire apprécié.

Autre atouts : les charges de copropriété de143€/mois comprennent l'ensemble des dépenses communes, ascenseurs, gardien etc…ainsi que le chauffage, l'eau chaude et froide, permettant une gestion simplifiée du budget.

Un appartement idéal pour un couple, une famille ou un investissement locatif, alliant praticité, confort et situation privilégiée à deux pas du CHU de Reims et accès rapide aux grands axes dans toutes les directions.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 123 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1712 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 146 000 €
Honoraires charge vendeur

Yıl:	1970

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	69 m2
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	171

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T686135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1556314