



## Maison plain-pied proche centre-ville – La Garde – Quartier calme



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 585,570.56

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	La Garde
Posta kodu:	83130
Yayınlandı:	20.04.2026

### Açıklama:

Découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 96m<sup>2</sup> habitable située à La Garde, à proximité du centre-ville, dans un quartier très calme.<br /><br />Elle se compose d'une pièce de vie ouverte de 27 m<sup>2</sup>, suivie d'un salon de 16 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie agréable et lumineux.<br /><br />La maison dispose de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.<br /><br />Un garage de 16 m<sup>2</sup> complète ce bien.<br /><br />Implantée sur un terrain plat d'environ 518 m<sup>2</sup>, piscinable, elle bénéficie d'une belle luminosité traversante tout au long de la journée, ainsi que d'un stationnement facile.<br /><br />Idéale pour une vie au calme tout en étant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1960

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	94 m2
Arazi Büyüklüğü:	518 m2



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638015

