



Maison vigneronne avec cachet et potentiel



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 255,820.4

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Bourgogne-Franche-Comte
Şehir/İlçe:	Vincelles
Posta kodu:	89290
Yayınlandı:	20.04.2026

Açıklama:

Située au cœur de Vincelles, à proximité immédiate des commodités, cette ancienne maison vigneronne offre un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour une résidence principale pleine de charme.
La propriété s'organise autour d'une cour fermée, facile d'entretien, permettant de profiter des beaux jours et de stationner plusieurs véhicules.
Un portail motorisé complète l'ensemble.
Les nombreuses dépendances (grange, ateliers...) offrent un fort potentiel d'aménagement.
La maison développe environ 136 m² habitables avec une organisation atypique et chaleureuse.
L'entrée dessert une cuisine avec espace repas, bénéficiant d'un double accès extérieur.
Quelques marches mènent à une pièce de vie avec cheminée, composée d'un salon et d'une salle à manger à l'ambiance cocooning.
L'espace nuit se compose de :
2 chambres, salle d'eau et WC séparé
une suite parentale lumineuse avec baignoire et dressing
Une cave voûtée avec ancien pressoir renforce le cachet du bien.
Maison habitable immédiatement avec beau potentiel d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 218 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1800

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 136 m2
Arazi Büyüklüğü: 690 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 273

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T727644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623271

